

Vente d'une villa et de son terrain



Référence : Villa et ces annexes ainsi que le terrain, BF 392, commune de Villars-sur-Fontenais, Route de Montancy 512.

Le terrain a un emplacement remarquable dans la commune de Villars-sur-Fontenais.

Il jouit d'une belle orientation et d'un excellent ensoleillement.

La surface du BF 392 est de 2'323 m².

Le volume de l'habitation est de 975 m³.

Le volume du garage est de 160 m³.

La surface de plancher (sans les combles) est de 272 m².

L'année de construction de la maison date 1962.

Divers travaux de rénovations ont été entrepris en l'an 2003 à savoir :

- changement de toutes les fenêtres en PVC blanc, double vitrage, doubles joints d'étanchéité à l'air
- la chaudière à mazout à condensation

En l'an 2021

- Raftaichissement de l'intérieur, sol, peinture
- Nouvelle cuisine
- Réfection des sanitaires

En l'an 2023

- Changement des stores et de la porte d'entrée
- Raftaichissement du sous-sol, sol, peinture

Le sous-sol est totalement excavé, la hauteur du vide de maçonnerie est de 210 cm, il comprend :

- Un hall qui donne accès au rez par un escalier
- 2 grandes chambres
- Une cave
- Un vaste local chauffage / buanderie

Le rez comprend :

- Accès sous un généreux porche
- Hall d'entrée
- Une cuisine ou il est possible de mettre une table à manger
- Un vaste salon avec une pièce annexe
- 5 chambres de diverses dimensions
- 2 sanitaires
- Un escalier d'accès au sous-sol

Les combles :

- Escalier télescopique pour y accéder
- Vaste local de rangement à l'état brut

Séparé de la maison existante, il existe un très grand garage, il n'est pas proche de la maison.

Selon le RGT de la commune de Fontenais, le BF 392 est situé dans la section 2, Zone Centre A (Zone CA).

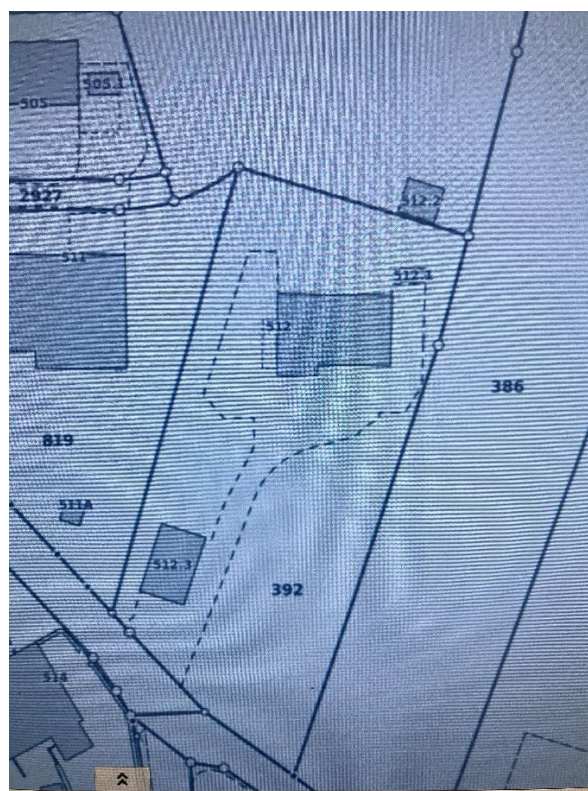
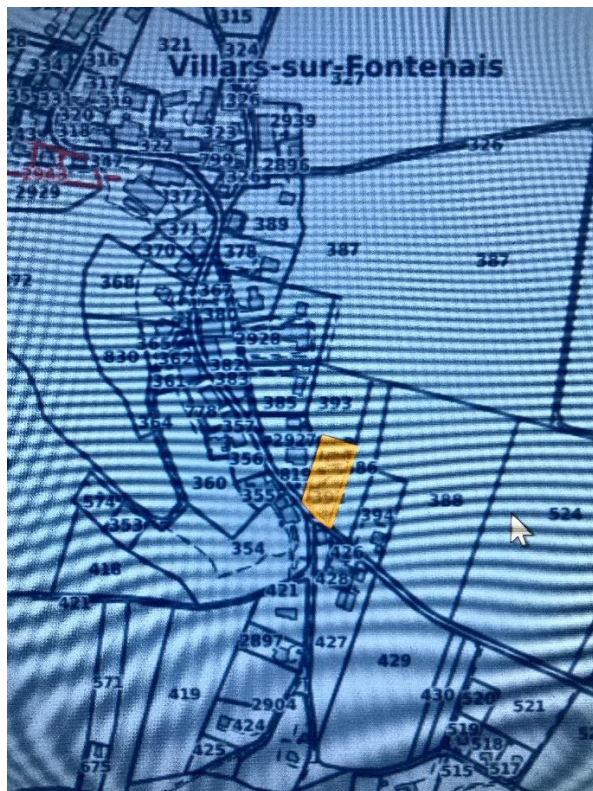
L'indice brut d'utilisation au sol de la Zone CA planchers est d'au minimum 0.53 et au maximum de - .

L'indice brut d'utilisation du sol IBUS est le rapport entre la somme de toutes les surfaces de plancher, calculées selon la norme SIA 416.

Selon le règlement de la commune, le potentiel de la surface de la parcelle permettrait la construction d'une 2^{ème} villa.

Le prix de vente est de CHF 820'000.00.

Emplacement de la parcelle à Villars-sur-Fontenais, BF 392 :



Vue extérieure de la maison :

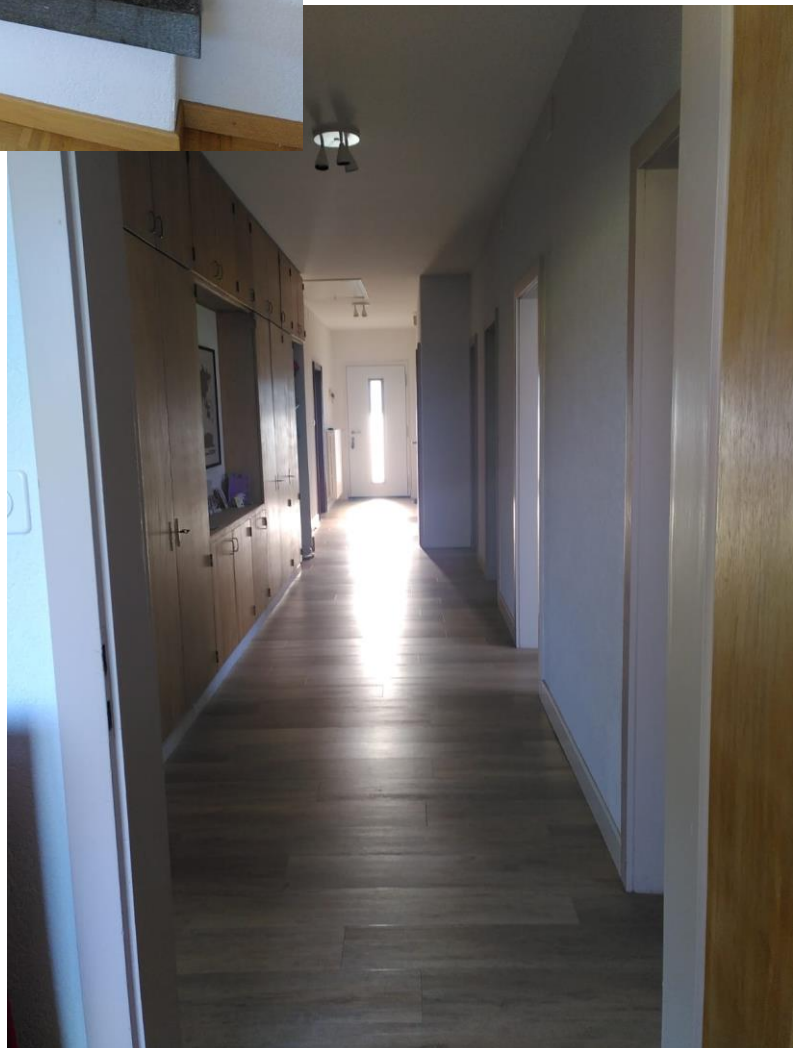






Quelques vues intérieures de la maison :







Le vaste garage / hangar :



Demande de renseignements :

Francine Muller

0041 78 751 50 64 / muller.francine@bluewin.ch